

ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ప్రభుత్వము
నవ రత్నాలు - పేదలందరికీ ఇళ్లు
ఇంటి స్థల బదలాయింపు దస్తావేజు

Beneficiary ID: SRI00193029

Application ID: 2401097816794156

2024వ సంవత్సరము 2 నెల 1వ తేదీన

వ్రాయించి ఇచ్చినవారు :

ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ప్రభుత్వము వారి ఉత్తర్వులు G.O.Ms. No. 36 Revenue (Lands-I) Department, dated 27.01.2024 కు లోబడి ప్రభుత్వ ప్రతినిధి గా **Srikakulam** జిల్లా, **Meliaputti** మండలం, **Vasandhara** గ్రామం యొక్క గ్రామ రెవెన్యూ అధికారి ప్రస్తుతము శ్రీ **DUPPADA VENKATA RAMANA C/O Tahsildar** కార్యాలయము, **Meliaputti, Srikakulam** జిల్లా, వయస్సు : 36 సంవత్సరములు, ఆధార్ నెంబరు: **XXXX XXXX 3611**.

వ్రాయించుకున్నవారు :

Srikakulam జిల్లా, **Meliaputti** మండలం, **Vasandhara** గ్రామ కాపురస్తులు శ్రీ/శ్రీమతి/కుమారి **Tulasi Janaki, C/O VASU** , వయస్సు : 32 సంవత్సరములు, ఆధార్ నెంబరు: **XXXX XXXX 6165**.



Book No: 1

CS No / Year: 301 / 2024







Doct No / Year: 210 / 2024

Joint Subregistrar, VASUNDHARA

Presentation Endorsement

Presented in the Office of the Joint Sub-Registrar, VASUNDHARA along with the Photographs & Thumb Impressions as required Under Section 32-A of Registration Act, 1908 and fee of Rs. 0/- paid between the hours of 4PM and 5PM on the 1st day of February, 2024

Execution admitted by (Details of all Executants/Claimants under Sec 32A):

Aadhar Details	FingerPrint	Sign
<p>CL-999 -1 Aadhaar No: XXXXXXXX6165</p> <div style="display: flex; align-items: flex-start;">  <div style="flex-grow: 1;"> <p>Name Tulasi Janaki</p> <p>Relation Vasu</p> <p>Address 7-13 patha colony Srikakulam</p> </div>  </div>		
<p>EX-999 -1 Aadhaar No: XXXXXXXX3611</p> <div style="display: flex; align-items: flex-start;">  <div style="flex-grow: 1;"> <p>Name Duppada Venkata Ramana</p> <p>Relation Duppada Krishnamurty</p> <p>Address Gotta S C Street Srikakulam</p> </div>  </div>		



Generated On:01/02/2024 16:22:47



ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ప్రభుత్వము వారి “నవరత్నాలు - పేదలందరికీ ఇళ్లు” పథకము క్రింద మీకు ఈ దిగువ షెడ్యూలు లో ఉదహరించిన ఇంటి స్థలము G.O.Ms. No.391, Revenue (Lands-I) Department, dated: 24.12.2020 ననుసరించి ది. **25.12.2020** వ తేదిన కేటాయించబడినది. అట్టి ఇంటి స్థలమునకు ది. **25.12.2030** (10 సంవత్సరాల తరువాత) నుండి A.P. Assigned Lands (Prohibition of Transfers) Amendment Act 35 of 2021 ప్రకారము సంపూర్ణ శాశ్వత హక్కులు అనగా దాన, వినిమయ, విక్రయాధికార సర్వ హక్కులను కల్పించుచూ మీకు షెడ్యూలు స్థలమును ఈ క్రింది షరతులకు లోబడి స్వాధీన పరచడమైనది.

షరతులు:

(i) మీకు కేటాయించబడిన షెడ్యూలు దాఖలా స్థలము నందు కేటాయింపు చేసిన తేదీ నుండి 24 మాసముల కాలపరిమితిలోగా గృహమును నిర్మించుకొనవలయును.

(ii) షెడ్యూలు దాఖలా ఆస్తిని సదరు కేటాయించిన తేదీ నుండి పది సంవత్సరముల లోపల సెక్షన్-3 A.P. Assigned Lands (Prohibition of Transfers) Act, 1977 ననుసరించి ఎటువంటి అన్యాయము చేయరాదు. అట్లు అన్యాయము చేసిన యెడల ఇంటి స్థల మంజూరును రద్దు చేయు అధికారము ప్రభుత్వమునకు కలదు.

(iii) షెడ్యూలు దాఖలా ఆస్తిపై మీకు కేటాయింపు చేసిన తేదీ నుండి పది సంవత్సరముల తరువాత సంపూర్ణ శాశ్వత హక్కులు లభిస్తాయి. ఇందు కొరకు ఏ ప్రభుత్వశాఖ నుండి నిరభ్యంతర పత్రము (NOC) పొందనవసరము లేదు.

(iv) సదరు షెడ్యూలు దాఖలా ఆస్తికి చెల్లించవలసిన అన్ని రకముల పన్నులను మీరు మీ పేరున కేటాయింపు చేసిన తేదీ నుండి చెల్లించుకోవచ్చును.

ఇందు విషయమై మిమ్ములను గానీ, మీ వారసులను గానీ, మీ ప్రతినిధులను గానీ ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ప్రభుత్వము వారు గానీ, వారి ప్రతినిధులు గానీ భవిష్యత్తులో ఏ విధమైన దావా వేయడము గానీ, తగాదాలు చేయడం గానీ జరుగదు.

ఆస్తి షెడ్యూలు :

Srikakulam జిల్లా, **PATHAPATNAM** సబ్ రిజిస్ట్రార్ కార్యాలయ పరిధిలోని **Meliaputti** మండలం **Vasandhara** గ్రామ పంచాయితీ/మునిసిపల్ కు చెందిన **Vasandhara** గ్రామ Sy.No./LPM No. **18P,19-6,25-1**, లేఔట్ No. **VASUNDARA /26**, ప్లాటు నెం. **26** దాఖలా **72.6** చదరపు గజములు లేక **60.69** చదరపు మీటర్లు స్థలమునకు హద్దులు.

- తూర్పు : **PLOT NO 25**
- పడమర : **PLOT NO 27**
- ఉత్తరము : **PLOT NO 19**
- దక్షిణము : **ROAD**

**Sheet Endorsement**

Sheet 2-3

Book No: 1

CS No / Year: 301 / 2024

Doct No / Year: 210 / 2024

Joint Subregistrar, VASUNDHARA

Desc	Cash Receipt Details In the Form of					
	Online	Stamp Papers	Challanu/s 41 of IS Act	Cash	Stock Holding	Total
SD	0	0	0	0	0	0
TD	0	0	0	0	0	0
RF	0	0	0	0	0	0
UC	0	0	0	0	0	0
TOT	0	0	0	0	0	0

NOTE: TD:Transfer Duty, SD:Stamp Duty, RF:Registration Fee ,UC:=User Charges, TOT:Total, Desc:Description

Date:
31st day of January, 2024

Joint Subregistrar, VASUNDHARA

Certification of Registration

Registered as document no. 210 of 2024 of Book-1 and assigned the identification number 1 - 109 - 210 - 2024 on 01-FEB-24.

Registering Officer
VASUNDHARA
Bodida Krishna Rao



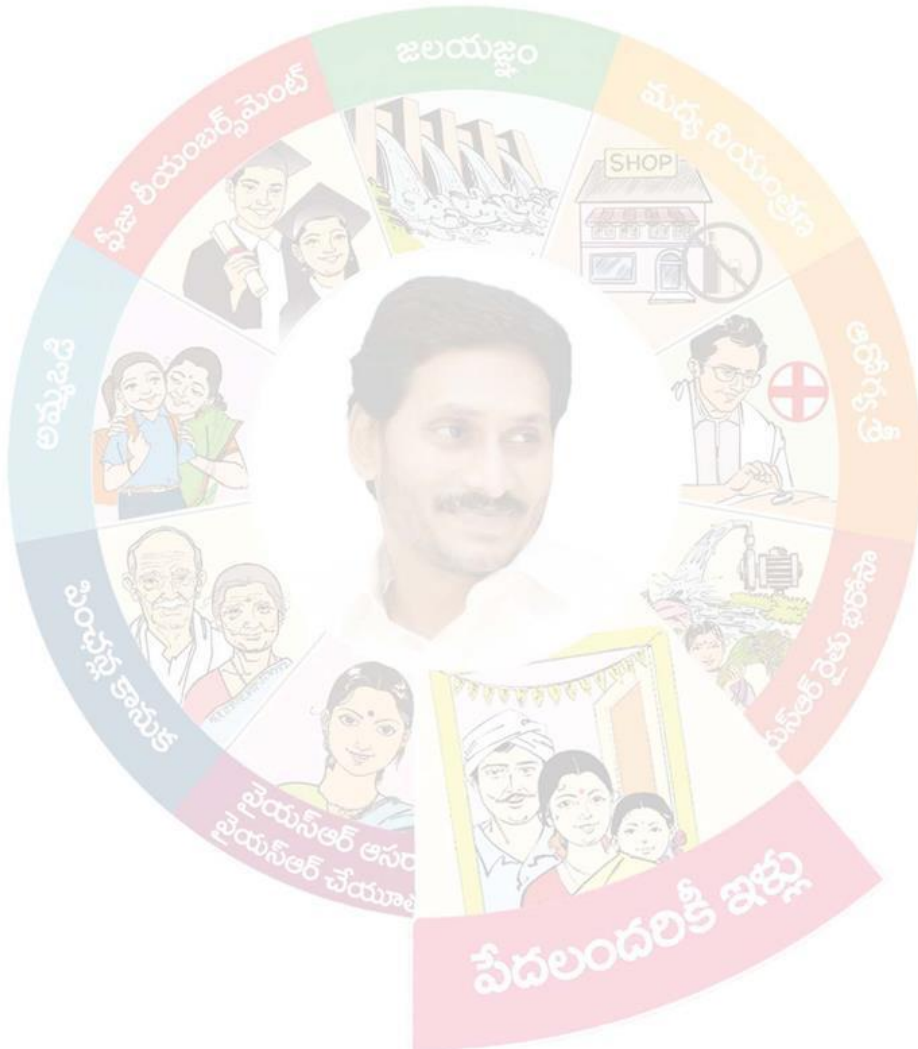
Generated On:01/02/2024 16:22:47



ది ఆంధ్ర ప్రదేశ్ (P.U.I) Rules 1975 ను అనుసరించి రూలు -3 స్టేట్ మెంట్

గ్రామము	Sy.No. / L.P.M. No.	విస్తీర్ణము	చ.గ. విలువ
Vasandhara	18P,19-6,25-1	72.6చ.గ.	రూ.1700
R&S డిపార్టుమెంటు ప్రకారము ఆస్తి విలువ		LARR Act, 2013 ప్రకారము విలువ	
రూ.123420.00		రూ.308550.00	

పైన తెలిపిన విలువగల ఆస్తిని మీకు A.P. Assigned Lands (P.O.T) (Amendment) Ordinance No.1 of 2024 dated: 26.01.2024 ప్రకారముగా పూర్తి ఉచితముగా బదలాయించడమైనది. అలాగే ఈ దస్తావేజుకు చెల్లించవలసిన స్టాంపు డ్యూటీ రూ. 4940/- రిజిస్ట్రేషన్ రుసుము రూ. 618/- మరియు యూజర్ ఛార్జీలు రూ. 500/- వెరసి మొత్తము రూ. 6058/- ను ప్రభుత్వము వారు G.O.Ms. No.39, 40, 41 Revenue (Registration-I) Department, dated: 12.02.2020 ద్వారా మినహాయింపు ఇచ్చుట జరిగినది.





Sheet Endorsement

Sheet 3-3

Book No: 1

CS No / Year: 301 / 2024

Doct No / Year: 210 / 2024

Joint Subregistrar, VASUNDHARA



Generated On:01/02/2024 16:22:47

