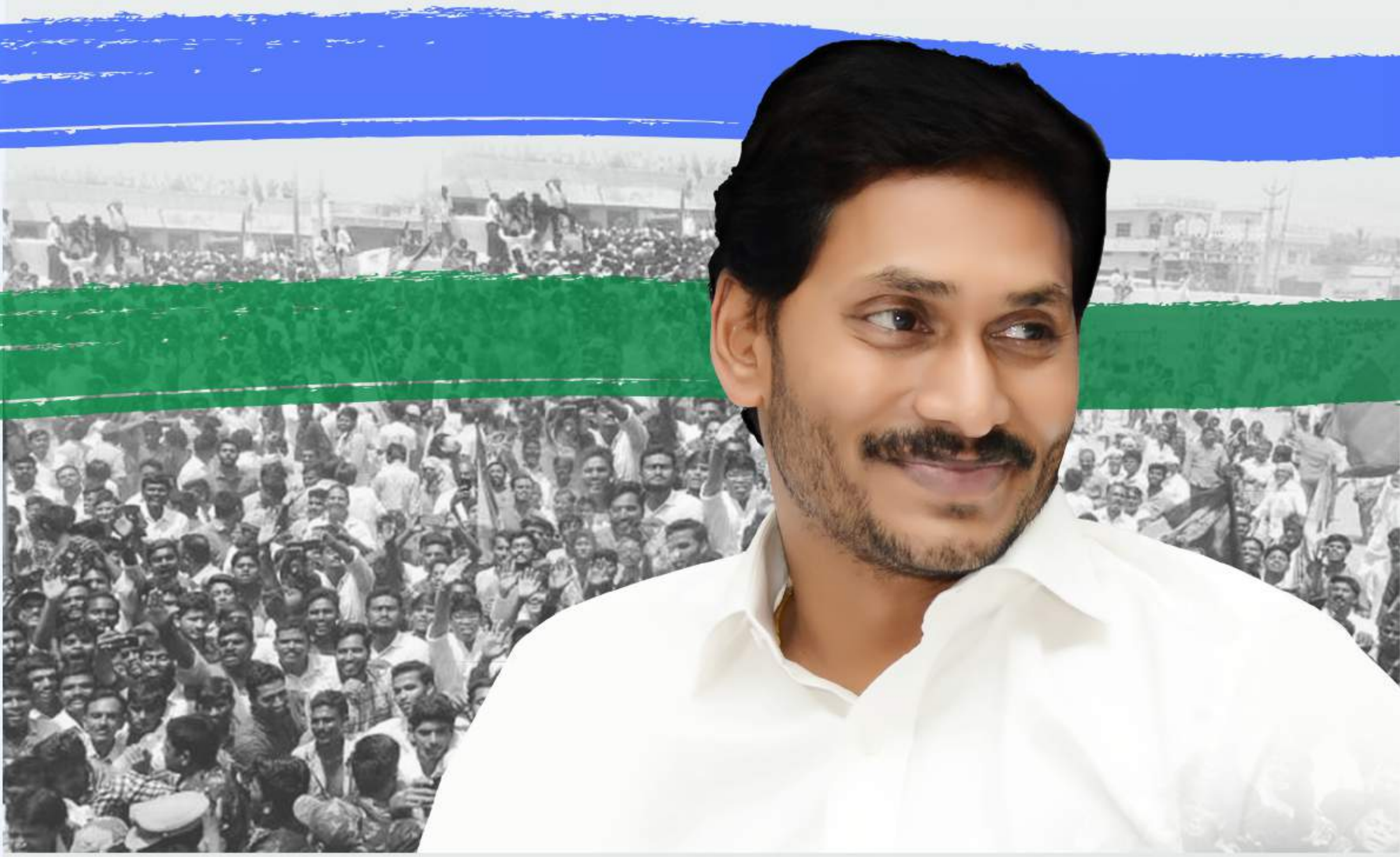
PEOPLE'S
Leader



వైఎస్సార్ సంపూర్ణ గృహ హక్కు పథకం

సమస్యలు/సందేహాలు – పరిష్కారాలు

సమస్య	సమాధానం
లబ్ధిదారు పట్టాలో ఇచ్చిన భూమి కంటే ఎక్కువ భూమిని ఆక్రమించినట్లయితే ఆ లబ్ధిదారునికి ఆక్రమించిన మొత్తం భూమికి హక్కు కల్పించబడుతుందా? లేదా పట్టాలో ఇచ్చినంత వరకు మాత్రమే హక్కు కల్పించబడుతుందా?	GO ఆధారంగా పట్టా (లేదా) స్వాధీన ధృవీకరణ పత్రంలో ఇవ్వబడిన భూమి మేరకు మాత్రమే హక్కులు కల్పించబడుతాయి. లోన్ ఉన్న వారి (Loanee cases) పత్రాలు మాత్రమే APSHCL కార్యాలయాల్లో అందుబాటులో ఉంటాయి. లోన్ లేని లబ్ధిదారుల నుండి పత్రాలను తీసుకోవాల్సి ఉంటుంది.
గ్రామ పంచాయతీలో లేని లబ్ధిదారుడుని సంబంధిత PS కి తప్పుగా ట్యాగ్ చేశారు?	రికార్డును తిరిగి AE లాగిన్‌కు పంపడానికి PS లాగిన్‌లో ఆప్షన్ ఇవ్వడం జరిగినది.
డూప్లికేట్ లబ్ధిదారు/ నకిలీ ఆధార్/ మరణం లాంటి సందర్భాలలో..??	కారణాన్ని తెలియజేస్తూ రికార్డును తిరిగి AE లాగిన్‌కు పంపడానికి PS లాగిన్‌లో ఆప్షన్ ఇవ్వబడింది
పంచాయతీ కార్యదర్శి ఎవరైనా లబ్ధిదారున్ని తప్పుగా డిజిటల్ అసిస్టెంట్'కు కేటాయించారు??	రికార్డును తిరిగి PS కి పంపడానికి DA కి అవకాశం కల్పించబడింది. PS దానిని వేరే సచివాలయానికి లేదా AE కి పంపవచ్చు
DA లాగిన్‌లో క్లస్టర్ తప్పుగా మ్యాప్ చేయబడింది	PS కు రికార్డ్‌ను తిరిగి పంపడానికి DA కి ఆప్షన్ ఇవ్వడం జరిగింది.
భార్య మరియు భర్తకు రెండు వేర్వేరు ఐడీలతో రెండు ఇళ్లు మంజూరు చేయబడ్డాయి. ఒక ఇల్లు మాత్రమే నిర్మించి అందులో నివాసం ఉంటున్నారు. ఇంకో ఇల్లు నిర్మించలేదు. ఇలాంటి పరిస్థితుల్లో ఏమి చేయాలి?	నిర్మించిన ఇంటి వివరాలు తీసుకోవలెను. నిర్మించబడని ఇంటి వివరాలు వాలంటీర్ యొక్క ఎంట్రీ ఫాం లో పార్ట్-b లో 'గృహము ఉన్నదా: అనే ఆప్షన్ దగ్గర "లేదు" అని ఎంటర్ చేయవలెను.
ఎల్‌టీఆర్ చట్టం వాడుకలో ఉన్న ఐటీడీఏ ప్రాంతాల్లో భూమి బదిలీకి అనుమతి లేదు. కానీ ఆ ప్రాంతంలో ఒకవేళ భూమి గిరిజనేతరుడికి బదిలీ చేయబడితే?	ప్రతిపాదిత OTS ఏ విధంగానూ ITDA ప్రాంతాల్లో ఉన్న చట్టాలు/నిబంధనలను అధిగమించదు. చట్టానికి వ్యతిరేకంగా బదిలీ జరిగిన సందర్భాలలో, తప్పును నమోదు చేయడానికి DA/VRO లాగిన్‌లో ప్రొవిజన్ అందించడం జరిగినది.
లబ్ధిదారులు ఫారాలపై సంతకం చేయని సందర్భాలలో..?	లబ్ధిదారులు అంగీకరించలేదు అని నమోదు చేయవచ్చు. లబ్ధిదారుల నుండి అటువంటి ప్రతిస్పందనను నమోదు చేయడానికి DA లాగిన్‌లో ఆప్షన్ ఉంది. లబ్ధిదారుని అంగీకారం మార్చడానికి కూడా సదుపాయం ఉంది.
లబ్ధిదారుడి యొక్క రుణ దరఖాస్తు ఫారంలో (పార్ట్ సి) పేర్కొన్న వివరాలు.. క్షేత్రస్థాయి సర్వేలో పేర్కొన్న వివరాలకు భిన్నంగా ఉన్నట్లైతే డేటా ఎంట్రీ చేసేటప్పుడు తప్పనిసరిగా ప్రొవిజన్ అందించాలి.	అలాంటి డాక్యుమెంట్స్ ని మార్చడానికి ప్రొవిజన్ ఆప్షన్ ఉంది. అయితే, ఆ డాక్యుమెంట్స్ కి సంబంధించి VRO ఏదైనా చర్యను ప్రతిపాదించే ముందు హౌసింగ్ డిపార్ట్‌మెంట్‌లో ఏ డాక్యుమెంట్ తనఖాగా ఉంచబడిందో AE హౌసింగ్ ద్వారా తనిఖీ చేయవచ్చు.
రెవెన్యూ డిపార్ట్‌మెంట్'లో సర్వే వివరాలను మార్చటానికి చాలా సమయం పడుతుంది.	లబ్ధిదారుడికి ఇవ్వాల్సిన రిజిస్టర్డ్ డాక్యుమెంట్‌పై ముద్రించబడేది ప్రస్తుత వివరాలు కనుక పాత సర్వే నంబర్లు కాకుండా ప్రస్తుత నంబర్లు సేకరించాల్సి ఉంటుంది.
పొజిషన్ సర్టిఫికెట్ భర్త పేరు మీద తీసుకొని, భార్య పేరు మీద ఇళ్ళు మంజూరు అయితే ఏమి చేయాలి?	రుణం తీసుకోని లబ్ధిదారుల విషయంలో బహుశా ఈ సమస్య తలెత్తవచ్చు. రుణం తీసుకున్న లబ్ధిదారుల విషయంలో, అందుబాటులో ఉన్న పట్టాల డేటా నమోదు చేయబడింది కావున లోపం వచ్చే అవకాశం తక్కువ. లోన్ తీసుకోని వారి విషయంలో డేటా ఎంట్రీకి ఒక ఆప్షన్ ఉంది. అటువంటి వాటిని ఆ ఆప్షన్'లో నమోదు చేయవచ్చు.